

Основные понятия

Инвестиции в нефинансовые активы включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, инвестиции в произведенные нефинансовые активы.

Инвестиции в основной капитал – совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности (с 2013 г.); культивируемые биологические ресурсы.

Инвестиции в основной капитал приведены без затрат на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства. Начиная с 2001 г. инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Данные об инвестициях в основной капитал определены с учетом инвестиционной деятельности субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями застройщиками для долевого строительства.

Затраты на приобретение объектов незавершенного строительства и основных средств на вторичном рынке в объеме инвестиций в основной капитал не учитываются. Для расчета инвестиций в основной капитал на душу населения используется среднегодовая численность постоянного населения.

Инвестиции в произведенные нефинансовые активы - затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования, контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации ("гудвилла") и деловых связей (маркетинговых активов).

Затраты на приобретение земельных участков и объектов природопользования отражаются на основе документов, выданных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству согласно оплаченным или принятым к оплате счетам.

Данные о структуре инвестиций в нефинансовые активы разрабатываются по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

Начиная с 2017 года информация по инвестициям в основной капитал приведена на основе новой версии Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-214 (КДЕС Ред.2) и Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008).

Инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения - расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. При этом в затраты на строительство зданий включается стоимость оборудования и коммуникаций внутри здания, необходимых для его эксплуатации.

Инвестиции в жилые здания и помещения - затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ - интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подсобные объекты).

Инвестиции на улучшение земель - затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства - затраты на приобретение машин, транспортных средств, оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа. Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности включают: затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения и баз данных, затраты на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства.

Прочие инвестиции в основной капитал - затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата, расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос и т.д.), на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, на приобретение фондов библиотек, в объекты интеллектуальной собственности и др.

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД2, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать. Группировка инвестиций в основной капитал по формам собственности осуществляется в соответствии с классификатором ОКФС, исходя из формы собственности заказчиков (инвесторов).

Индекс физического объема является относительным показателем, характеризующим изменение объемов инвестиций в основной капитал в динамике. Он

отражает изменение объема показателя, не связанное с изменением цен. Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитываются путем деления данных за текущий период на данные за соответствующий период предыдущего (базисного) года, пересчитанных в единые (сопоставимые) цены. В качестве сопоставимых принимаются среднегодовые цены предыдущего года. Переоценка объемов инвестиций в основной капитал в среднегодовые цены предыдущего года осуществляется методом дефлятирования. Порядок определения инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах и расчета индексов физического объема инвестиций в основной капитал утвержден Приказом Росстата от 18.09.2014г. № 569 «Об утверждении официальной статистической методологии определения инвестиций в основной капитал на региональном уровне». Индексы физического объема инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности рассчитываются, начиная с 2005 года.